



FAX: 043 - 5863 884

A. Sládkoviča 1795/16, 026 01 Dolný Kubín

E-mail: urban@urbandk.sk

IČO: 36404675, IČ DPH: 2020132268

TEL: 043 - 5863 884, 5864 392

Akcia : **REKONŠTRUKCIA FYZIATRICKO – REHABILITAČNÉHO
ODDELENIA – BLOK „D“**

Investor : Dolnooravská nemocnica s poliklinikou
MUDr.L.Nádaši Jégého Dolný Kubín, ul.Nemocničná 1944/10
026 01 Dolný Kubín

Č. zákazky : **596/23/SRO**

Stupeň PD : Projekt na ohlásenie stavby a realizáciu

TECHNICKÁ SPRÁVA

SO 01- ODDELENIE FRO

- Existujúci stav + búracie práce
- Architektúra

Hlavný projektant: Ing. Igor Urban, CSc

V Dolnom Kubíne : 03/2023

EXISTUJÚCI STAV + BÚRACIE PRÁCE:

1. Všeobecný popis:

Jedná sa o stavebné úpravy a rekonštrukciu interiérového priestoru a kompletná výmena sietí a zdravotníckej technológie fyziatricko- rehabilitačného oddelenia – blok „D“ v existujúcej budove **nemocnice s poliklinikou MUDr.L.Nádaši Jégého v Dolnom Kubíne.**

Existujúce sociálne a hygienické priestory, rehabilitačné priestory pre pacientov, zázemie pre personál na danom oddelení sú z časti ešte pôvodné do značnej miery nevyhovujúce dnešným štandardom na potrebné poskytovanie požadovaných služieb v nemocničných priestoroch. Investor sa tak rozhodol dané hygienické priestory, rehabilitačnú časť a priestory pre personál a pacientov daného oddelenia upraviť a zrekonštruovať.

2. Technický popis:

Existujúca budova blok „D“ je trojpodlažná /dve PP a jedno NP/s plochou strechou. Budova tvorí spojovací krčok medzi blokmi A,B,C a E.F,G. Pôdorys je obdĺžnikový s rozmermi 32,80x18,50m.Nosný systém budovy tvorí pozdĺžny nosný železobetónový skelet, nosné obvodové steny sú z tehloblokov hr.375mm bez zateplenia ,stropy železobetónové monolitické hr.200mm. Výplňové murivo je tehlové. Deliace priečky sú tehlové hr.125mm. Búracie práce a stavebné úpravy sa týkajú len nenosných konštrukcií.

Podlahy v existujúcich priestoroch sociálnych zariadení tvorí keramická dlažba. Povrch stien je do výšky 1,5m a2,1m obložený keramickým obkladom a zvyšok stien a strop je omietnutý vápenocementovou omietkou. V priestoroch vodoliečby a čakárne je keramický obklad po strop. V priestoroch kde sa nachádzajú telocvične, ambulancie, šatne cvičebne FRO je podlaha z PVC . V telocvičniach je na podlahe PVC ešte položený koberec. V telocvični a v ambulancii sú steny presvetlené sklobetónovými tvárniciami. Priestory m.č.9 -kúpele sú presvetlené nad dverami plastovým oknom. Na časti oddelenia FRO je znížený podhľad z cementovej lisovanej dosky z dôvodu vedenia vzduchotechniky na danom oddelení.

Dvere sú pôvodné, drevené osadené v oceľových zárubniach- farba biela. Okná sú plastové ,nové zasklené izolačným dvojsklom, Vnútorne parapety sú plastové. Farba okien aj parapetov je biela. Elektrické rozvody ako aj zdravotnícké inštalácie sú pôvodné. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Odvetranie jednotlivých miestností je priamo cez okenné otvory alebo VZT jednotkami.

3. Búracie práce:

Priestory budú rekonštruované počas plnej prevádzky nemocnice a preto je zhotoviteľ povinný zabezpečiť potrebné opatrenia. Stavenisko je potrebné zabezpečiť a upozorniť na možné riziká. Nakoľko sa jedná o nemocničné priestory je nutné a potrebné aby sa udržiavala čistota v daných priestoroch. Hluk a prašnosť je potrebné znížiť vhodne zvoleným pracovným postupom a vhodným náradím. Pred zahájením demontáže existujúcich zariadení v priestore je potrebné ich odpojenie od elektrickej siete, vodovodu a kanalizácie pracovníkmi s platným oprávnením na danú činnosť. Všetky odpady budú ukladané do uzavretých nádob a vriec tak, aby pri odvázaní nebolo znečistené prostredie detského oddelenia.

Pri stavebných úpravách suterén – fyziatricko- rehabilitačného oddelenie sú potrebné tieto búracie práce.

- vybúranie deliacich priečok hr.125mm až po strop – podľa PD
- vybúranie nových otvorov v deliacich priečkach pre nové dvere, okná – podľa PD
- demontáž sanitárneho zariadenia t. j. umývadlo, WC, sprchový kút, kuchynský drez, rehabilitačné zariadenie
- vybúranie keramických obkladov stien a keramickej dlažby
- odstránenie PVC podlahy
- vybúranie sklobetónu spolu s priečkami podľa zakreslenia v PD
- demontáž všetkých dverných krídiel spolu s oceľovými zárubňami
- demontáž vstupných drevených dverí na oddelenie spolu so zárubňou- vstup blok „B“ a“F“
- demontáž celého zariadenia na danom oddelení
- vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy z keramickej dlažby a predpokladaného cementového lôžka o celkovej hrúbke cca40mm.

- vybúrať znížený podhľad z cementovej dosky a demontovať vzduchotechniku
- demontáž existujúcej vzduchotechniky

Všetky búracie práce sú podrobne zakreslené a vyznačené v PD

Pri búracích prácach je nutné postupovať nasledovne:

- odstránenie existujúceho inventáru z rekonštruovaných priestorov
- odpojenie a odstránenie existujúcich zdravotníckych zariadení
- odpojenie elektroinštalčných zariadení ,demontáž vzduchotechnických jednotiek
- búranie nenosných priečok
- odstránenie nášľapných vrstiev podlahy, osekanie existujúcich keramických obkladov stien
- oškrabanie stien a stropov od náterových vrstiev
- vybúranie potrebných otvorov pre napojenie zdravotníckej, elektroinštalácie, VZT, vykurovania, a rozvody všetkých médií, ktoré budú inštalované na danom oddelení FRO

V prípade potreby zasahovania do nosných konštrukcií stien a stropov je potrebné prizvať statika.

V miestach búrania otvorov v existujúcich tehlových priečkach je nutné najprv osadiť keramické preklady a následne otvor vybúrať.

ARCHITEKTÚRA /navrhovaný stav/:

1.Všeobecný popis :

Stavebné úpravy sa týkajú v dispozičných zmenách prispôbených pre požiadavky pacientov a personálu na fyziatricko- rehabilitačnom oddelení.

Stavebnými úpravami na danom oddelení vzniknú nové sociálne a hygienické priestory pre personál daného oddelenia, nové priestory pre pacientov fyziatricko rehabilitačného oddelenia t.j. telocvične pre dospelých a telocvična pre deti, šatne, čakárne, elektroliečba + nové priestory magnetoterapie, zväčšené priestory ambulancie pre lekára, recepcia a evidencia pacientov, nové priestory teploliečby, lymfodrenáž, vodoliečba, laseroterapia, rázová vlna, masáže, denná miestnosť pre personál daného oddelenia.

Všetky nové deliace priečky navrhujeme z pórobetónových tvárnic hr.75,100 a 125mm. Taktiež všetky domurovky navrhujeme pórobetónovými tvárnicami./ napr. PORFIX,YTONG/

Nové keramické obklady navrhujeme výšky1,8 a2,1m.V priestoroch vodoliečby navrhujeme keramický obklad po strop. V priestoroch elektroliečby bude keramický obklad na celú výšku deliacich stien t.j.2,05m.

Podlahy v sociálnych a hygienických priestoroch navrhujeme keramické dlažby protišmykové taktiež v priestoroch vodoliečby navrhujeme keramickú dlažbu protišmykovú. V priestoroch elektroliečby a magnetoterapie navrhujeme elektrostatickú vodivú podlahu – PVC dlaždice napr. FORTELOK ESD.V ostatných priestoroch oddelenia FRO navrhujeme PVC vinylovú podlahu napr. THERMOFIX. V priestoroch m.č.01- elektroliečba kde bude osadený hydrogalvan sa navrhuje keramická dlažba protišmyková a keramický obklad po strop.

Steny na danom oddelení musia byť opatrené umývateľným a bakteriálnym náterom. Keramický obklad za samostatnými umývadlami bude do výšky1,8m . Keramický obklad medzi skrinkami navrhujeme v.0,6mm alter. drevená doska. Všetky nové omietky navrhujeme stierkové + sieťka . Na celom oddelení navrhujeme zrealizovať kazetový podhľad z protipožiarnych sadrokartónových dosiek napr. RIGIPS – CASOPRANO CASOSTAR A 600/600/8mm na oceľovej konštrukcii. Zvislé časti debnenia vzduchotechniky sa zrealizujú protipožiarnymi sadrokartónovými doskami RIGIPS RF hr.12,5mm. Na celom oddelení sa pod nové podlahy zrealizuje nový nivelačný poter cca3mm a v miestnostiach ako je kúpeľňa a sociálne priestory, vodoliečba , sprchy sa podlaha zaizoluje tekutou izoláciou pod dlažbu napr. tekutá lepenka SANIFLEX „DEN BRAVEN“.

Všetky nové vnútorné jednokrídlové dvere, otváracie navrhujeme drevené, biele v oceľových zárubniach. Vstupné dvojkrídlové dvere z čakárne na oddelenie FRO navrhujeme hliníkové, posuvné na jednu stranu, celopresklené, automatické s elektrickým pohonom. Pri vstupe na oddelenie FRO z bloku „B“ a „F“ navrhujeme dvojkrídlové dvere hliníkové, biele z 2/3presklenné, protipožiarne ,dymotesné napojené na EPS s koordinátorom zatvárania. Z čakárne do hlavnej chodby navrhujeme posuvné dvere na jednu stranu napojené na EPS. Ostatné posuvné jednokrídlové dvere navrhujeme hliníkové, biele bez elektrického posunu. Posuvné dvere na dve strany v skladovacích priestoroch taktiež navrhujeme hliníkové bez

elektrického posunu. Okno v deliacej priečke hr.100mm v magnetoterapii navrhujeme plastové1200/1200mm, biele - spodná časť okna je pevná a vrch okna je sklopný – vid'.v.č.09

Plastové okno v deliacej priečke hr.125mm recepcia navrhujeme1200/900mm-výsuvné farba biela.

Všetka sanita a zdravotnícka technológia v jednotlivých miestnostiach bude nová – vid' PD zdravotnícka a PD zdravotnícke zariadenie. Farebné riešenie obkladov a dlažby si určí investor. Na danom oddelení sa zrealizujú nové elektrické a zdravotnícké rozvody, nové rozvody vykurovania, nová vzduchotechnika, nové rozvody mediaplynov ,signalizačné zariadenia.

Všetky priestory na danom oddelení budú rekonštruované počas plnej prevádzky nemocnice a preto je zhotoviteľ povinný zabezpečiť potrebné opatrenia. Stavenisko je potrebné zabezpečiť a upozorniť na možné riziká. Nakoľko sa jedná o nemocničné priestory je nutné a potrebné aby sa udržiavala čistota v daných priestoroch. Hluk a prašnosť je potrebné znížiť vhodne zvoleným pracovným postupom a vhodným náradím.

1.Technický popis:

1.ZEMNÉ PRÁCE :

Zemné práce sa nerealizujú nakoľko sa jedná o stavebné úpravy a rekonštrukciu vnútorných priestorov.

2,2 ZÁKLADY :

Nové základy sa nebudú realizovať nakoľko sa jedná o rekonštrukciu vnútorných priestorov objektu. Nové priečky navrhujeme ľahké z pórobetónových tvárnic napr. PORFIX ,YTONG, pod ktoré nie sú potrebné základy. Priečky navrhujeme murovať priamo na vlastnú podlahu po odstránení nášľapných vrstiev a posúdení únosnosti podkladu. V prípade nepriaznivých pomerov je nutné skladbu podlahy odstrániť a priečky murovať na žb strop alebo podkladný betón.

2.3 ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE :

Existujúci nosný systém budovy tvorí pozdĺžny nosný železobetónový skelet, nosné obvodové steny a stropné železobetónové panely. Obvodové výplňové murivo je tehlové hr.375mm.Existujúce vnútorné deliace priečky sú taktiež tehlové

hr.125mm.Nové deliace priečky navrhujeme hr. 75,100,125mm z pórobetónových tvárnic/ napr. PORFIX,YTONG/.

Všetky domurovky v priečkovom murive navrhujeme pórobetónovými tvárnicami napr. YTONG, PORFIX na lepiacu maltu.

2.4 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE :

Existujúce stropy v celom objekte tvoria železobetónové stropné panely. Existujúce schodisko v danom objekte je železobetónové trojramenné so šírkou ramena1500mm. Výťahové šachty existujúce. Nakoľko sa jedná len o úpravu vnútorných priestorov oddelenia FRO nezasahuje sa do stropných konštrukcií.

Preklady v existujúcich tehlových priečkach nad novými otvormi navrhujeme prefabrikované keramické, v nových priečkach z pórobetónových tvárnic navrhujeme preklady prefabrikované so systému YTONG,PORFIX. Po osadení novej ležatej kanalizácie vo vybúraných drážkach je nutné vyspraviť podkladné betóny prostým betónom, napojiť vodorovnú izoláciu proti vode na existujúcu izoláciu a zabetonovať podlahu pod nášľapnú vrstvu.

Na celom oddelení navrhujeme zrealizovať kazetový podhľad z protipožiarnych sadrokartónových dosiek napr. RIGIPS – CASOPRANO CASOSTAR A 600/600/8mm na oceľovej konštrukcii. Zvislé časti debnenia vzduchotechniky sa zrealizujú protipožiarnymi sadrokartónovými doskami RIGIPS RF hr.12,5mm.Zníženie stropu je od 200 do 700mm podľa rozvodov vzduchotechniky. Jednotlivé výšky podhľadov sú vyznačené v PD na v.č.04.

2.6 ÚPRAVA POVRCHOV, PODLAHY A OSADZOVANIE VÝPLNÍ OTVOROV :

2.61 Úprava povrchov vnútorných :

Všetky nové vnútorné omietky navrhujeme stierkové/ stierka + sieťka/. V sociálnych zariadeniach sú navrhované keramické obklady výšky 2,1m a po strop v priestoroch vodoliečby. V miestnostiach kde bude len samostatné umývadlo sa za umývadlom navrhuje keramický obklad v. 1,8m .Medzi skrinkami navrhujeme keramický obklad v.0,6m osadený od podlahy0,8m.

Na stenách a stropoch musia byť umývateľné a protibakteriálne nátery.

Na celom oddelení sa navrhuje kazetový sadrokartónový pohľad z protipožiarnych dosiek napr. RIGIPS – CASOPRANO CASOSTAR A 600/600/8mm na oceľových

závesoch. Zníženie stropu sa navrhuje o 200mm na celom oddelí okrem priestorov kde pôjdu rozvody vzduchotechniky ,kde zníženie podhľadu je od 350mm - 700mm.Bočné čelá debnenia vzduchotechniky sa zrealizujú z protipožiarnych dosiek RIGIPS RF hr.12,5mm.

V podhľadoch kde sú vedené potrubia medicínálnych plynov sa zrealizuje odvetranie podhľadov vetracími mriežkami 200/200mm, tak aby bola prirodzená cirkulácia vzduchu.

V chodbe m.č.14 bude v stene osadená ventílová krabica 242/386/100mm- hlavný guľový uzáver – medicínálne plyny. Vrch krabice bude osadený1800mm od podlahy.

Do omietok a pod keramický obklad vložiť sklo textilnú sieťku. Pod všetky obklady na steny navrhujeme hydroizolačný náter napr. SANIFLEX. Na celom oddelení sa pod nové podlahy zrealizuje nový nivelačný poter cca3mm a v miestnostiach ako je kúpeľňa, WC a sociálne priestory ,vodoliečba , sprchy sa podlaha zaizoluje tekutou izoláciou pod dlažbu napr. tekutá lepenka „DEN BRAVEN“, SANIFLEX.

Farebné riešenie obkladov , dlažieb, antistatickej PVC podlahy , vinylovej PVC podlahy sa prevedie podľa požiadaviek investora. Povrchové úpravy stien, stropov a podláh sú špecifikované v legendách miestností jednotlivých podlaží.

2.62 Úprava povrchov vonkajších :

Nerealizujú sa nakoľko sa jedná len o stavebné úpravy vnútorných priestorov.

2.63 Podlahy a podlahové konštrukcie :

Podlahy a podlahové konštrukcie sú navrhované podľa účelu miestnosti v objekte. Nášľapné vrstvy sú navrhované z keramickej dlažby -gress protišmykové, antistatické PVC podlahy napr. PVC dlaždice FORTELOCK ESD 500/500mm hr. 7mm a vinylové PVC podlahy napr. THERMOFIX alter. NOVOFLOR. Hr.2,5mm. Pod všetky podlahy sa zrealizuje nivelačný poter hr.3mm. Pod keramickú dlažbu kde sú sprchy, vodoliečba navrhujeme tekutú hydroizoláciu napr. SANIFLEX. Nášľapné vrstvy sú vypísané tiež v legendách pôdorysov jednotlivých

2.64 Výplne otvorov :

Rozmery výplní otvorov sú zrejmé z pôdorysu podlažia, ako okná tak aj dvere.

Všetky nové vnútorné jednokrídlové dvere, otváracie navrhujeme drevené, biele v oceľových zárubniach. Vstupné dvere1650/1970mm z čakárne na oddelenie FRO

navrhujeme hliníkové ,posuvné na jednu stranu, celopresklené, automatické s elektrickým pohonom napojené na EPS

Dvojkřídlové vstupné dvere 1650/1970mm navrhujeme hliníkové, biele z 2/3presklenné protipožiarne, dymotesné napojené na EPS s koordinátorom zatvárania. Všetky posuvné jednokřídlové dvere navrhujeme hliníkové, biele bez elektrického posunu. Posuvné dvere na dve strany v skladovacích priestoroch taktiež navrhujeme hliníkové bez elektrického posunu. Okno v deliacej priečke hr.100mm v magnetoterapii navrhujeme plastové1200/1200mm,biele - spodná časť okna je pevná a vrch okna je sklopný – vid'.v.č.09

Plastové okno v deliacej priečke hr.125mm recepcia navrhujeme1200/900mm-výsuvné farba biela.

2.71 Izolácie :

Izoláciu proti vode vo WC a kúpeľniach, priestoroch vodoliečba navrhujeme riešiť kvapalnou fóliou napr.Saniflex firmy Schomburg, alter.tekutá lepenka „DEN BRAVEN“ – umožňuje priame lepenie dlažby a obkladov. Izolácia proti zvýšenej vlhkosti 1x izolačný pásom hrubým s natavením napr. ELASTOBIT v mieste novej ležatej kanalizácie.

Tepelné izolácie sa neuvažujú nakoľko sa jedná len stavebné úpravy vnútorných priestorov.

Všetky stavebné úpravy sú vyznačené v PD. Farebné riešenie a druh keramickej dlažby a obkladov ako aj podláh PVC/popřípade kobercov/ si vyberie investor.

2.8 Ostatné konštrukcie a práce:

Navrhujeme použiť tradičné trubkové lešenie s drevenými podlahami a zarážkou proti padaniu materiálu z lešenia výšky 2,0m.

V Dolnom Kubíne, 03/2023
Vypracoval : E. Šaligová

Hlavný projektant:
Ing. Igor Urban, CSc

